

Uchwała Nr X/88/2025
Rady Gminy Przelewice
z dnia 28 lutego 2025 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) oraz art.13 ust. 1 i art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), Rada Gminy Przelewice uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Przelewice, położonej w miejscowości Kłodzino oznaczonej numerem ewidencyjnym nr 95/1 o powierzchni 1,0757 ha dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Pyrzycach prowadzi księgę SZ2T/00017055/2 na niezabudowaną nieruchomość stanowiącą własność osoby fizycznej, położoną w miejscowości Kłodzino, oznaczoną numerem ewidencyjnym 126/2 powierzchni 0,6635 ha dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Pyrzycach prowadzi księgę SZ2T/00000181/2.

§ 2. Zamiana przedmiotowych nieruchomości dokonywana jest z zastosowaniem dopłaty, wynikającej z różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

§ 3. Traci moc Uchwała Nr XXV/132/2020 z dnia 29 września 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości rolnej położonej w miejscowości Kłodzino w trybie przetargu.

§ 4. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Przelewice.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

UZASADNIENIE

Nabyta w formie zamiany działka nr 126/2 obręb Kłodzino zostanie przeznaczona na realizację zadań własnych Gminy Przelewice, w szczególności na inwestycję pod budowę świetlicy wiejskiej w Kłodzinie.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości samorządowe mogą być przedmiotem zamiany. Do zamiany praw do nieruchomości, rozumiejąc zamianę jako formę zbycia nieruchomości, może jednak dojść, zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym – za zgodą rady.

Zamiana nieruchomości wymienionych w § 1 nastąpi na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, który stanowi, że nieruchomość, jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli następuje w drodze zamiany.

Z uwagi na nierówną wartość zamienianych nieruchomości, zamiana dokonana będzie z zastosowaniem dopłaty przez Gminę Przelewice. W budżecie zabezpieczono kwotę 100.000,00 zł z oszacowania nieruchomości. Oszacowana wartość działki 126/2 obręb Kłodzino wynosi 153.400,00 zł, działka nr 95/1 obręb Kłodzino, której jest własnością Gmina Przelewice oszacowana jest na wartość 63.000,00 zł.

Szczegółowe warunki zamiany nieruchomości zostaną określone w protokole uzgodnień spisany między stronami, który będzie stanowił podstawę do sporządzenia aktu notarialnego.