

UCHWAŁA NR XIII/110/2025
RADY GMINY PRZELEWICE
z dnia 30 maja 2025 roku

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej mieszkalnej z obrębu Przywodzie w trybie przetargu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r., poz. 1465, z późn. zm.) w związku z § 6 ust. 1 lit a i ust. 4 lit f załącznika do Uchwały Nr XXIV/212/2009 Rady Gminy w Przelewicach z dnia 30 czerwca 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Przelewice (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 65, poz.1771, z 2012 r. poz. 2293) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości lokalowej mieszkalnej o pow. użytkowej 70,50 m², stanowiącej własność Gminy Przelewice, usytuowanej w budynku mieszkalnym trzyrodzinnym na działce gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 118, położonej w obrębie ewidencyjnym Przywodzie nr 9 wraz z udziałem 1/2 w częściach wspólnych nieruchomości i gruncie, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Stargardzie VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pyrzycach prowadzi księgę wieczystą Nr SZ2T/00001590/9.

§ 2. Kopia mapy z zaznaczoną częścią nieruchomości opisaną w ust. 1 stanowi załącznik do niniejszej uchwały i jest jej integralną częścią.

§ 3.Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Przelewice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Gmina Przelewice jest właścicielem lokalu mieszkalnego o powierzchni użytkowej 70,50 m², stanowiącego własność Gminy Przelewice, usytuowanego w budynku mieszkalnym trzyrodzinnym na działce gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 118, położonego w obrębie ewidencyjnym Przywodzie, numer budynku 9. Gmina Przelewice jest współwłaścicielem nieruchomości z udziałem w wysokości 1/2 części do gruntu i do budynku.

Lokal mieszkalny jest w stanie technicznym pogorszonym – wymaga pilnego remontu. Budynek nieocieplony, fundamenty kamienne i betonowe, ściany z cegły i pustaków, stropy drewniane, dach pokryty eternitem. Instalacje wodno-kanalizacyjne wraz z elektrycznością, ogrzewanie samodzielne przez mieszkańców. Do lokalu mieszkalnego przynależny jest budynek gospodarczy w technologii tradycyjnej w stanie pogorszonym. W budynku znajdują się trzy komórki gospodarcze, użytkowane przez mieszkańców. W dniu 14.03.2025 r. wpłynęło do Urzędu Gminy podanie w sprawie możliwości dokonania zakupu lokalu mieszkalnego wraz z budynkiem gospodarczym. Wykonano operat szacunkowy określający wartość rynkową w/w nieruchomości na kwotę 43.900,00 zł.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych Gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. W związku z uchwałą Nr XXIV/212/2009 Rady Gminy w Przelewicach z dnia 30 czerwca 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Przelewice § 6 ust. 4 lit. f zgody Rady Gminy wyrażonej odrębną uchwałą wymaga zbywanie nieruchomości w trybie przetargowym.

Wobec powyższego zasadne jest podjęcie przez Radę Gminy Przelewice uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w/w lokalu mieszkalnego.

ZALĄCZNIK
do Uchwały XIII/110/2025
Rady Gminy Przelewice
z dnia 30 maja 2025 r.

 - część działki nr 118 z obrębu Przywodzie o pow. 70,50 m²
przeznaczona do sprzedaży

