

UCHWAŁA NR / /2025
RADY GMINY PRZELEWICE
z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej
w miejscowości Przelewiec w trybie przetargu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r., poz. 1153 z późn. zm.), w związku z § 6 ust. 1 lit a i ust. 4 lit f załącznika do Uchwały Nr XXIV/212/2009 Rady Gminy w Przelewicach z dnia 30 czerwca 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Przelewice (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 65, poz. 1771, z 2012 r., poz. 2293), Rada Gminy Przelewice uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości, działki nr 88/5 z obrębów Przelewice o pow. 0,1527 ha, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pyrzycach prowadzi księgę wieczystą nr SZ2T/00015150/4, stanowiącej własność Gminy Przelewice w trybie przetargu.

2. Kopia mapy z zaznaczoną nieruchomością opisaną w ust. 1 stanowi załącznik do niniejszej uchwały i jest jej integralną częścią.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Przelewice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Gmina Przelewice jest właścicielem nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 88/5 z obrębu Przelewice o powierzchni 0,1527 ha. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Stargardzie VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pyrzycach prowadzi księgę wieczystą nr SZ2T/00015150/4.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych Gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. W związku z uchwałą Nr XXIV/212/2009 Rady Gminy w Przelewicach z dnia 30 czerwca 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Przelewice § 6 ust. 4 lit. f zgody Rady Gminy wyrażonej odrębną uchwałą wymaga zbywanie nieruchomości w trybie przetargowym.

Ponadto informuję, iż do tutejszego urzędu wpłynął wniosek o wykup przedmiotowej nieruchomości. Cena sprzedaży zostanie ustalona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego. Zgodnie z obowiązującymi procedurami, zostało skierowane pismo do Rady Sołeckiej w Przelewicach z prośbą o wyrażenie opinii w sprawie sprzedaży działki nr 88/5.

Jednocześnie, w celu zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej pozostałych działek, w akcie notarialnym dokumentującym sprzedaż przedmiotowej nieruchomości ustanowiona zostanie **służebność drogowa**, zapewniająca właścicielom sąsiednich działek dostęp do drogi publicznej. Rozwiązanie to pozwoli na zachowanie ciągłości układu komunikacyjnego oraz zabezpieczy interesy pozostałych użytkowników terenu.

W związku z powyższym wnioskuję o podjęcie uchwały o przeznaczeniu działki nr 88/5 z obrębu Przelewice do sprzedaży w formie przetargu.

ZAŁĄCZNIK
do Uchwały Nr2025
Rady Gminy Przelewice
z dnia2025 r.



- działka nr 88/5 z obrębu Przelewice o powierzchni 0,1527 ha, przeznaczona do sprzedaży w formie przetargu

