

**UCHWAŁA NR    /    /2024  
RADY GMINY PRZELEWICE  
z dnia ..... 2024 r.**

**w sprawie uchylecia uchwały dotyczącej przedłużenia umowy dzierżawy  
nieruchomości działki nr 253/2 obręb Przelewice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 609 z późn. zm.), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) oraz w związku z § 17 ust. 1 pkt 9 i § 20 ust. 2 uchwały Nr XXIV/212/2009 Rady Gminy w Przelewicach z dnia 30 czerwca 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Przelewice (Dz. Urz. Woj. Zachod. Nr 65, poz. 1771, z 2012 r., poz. 2293), Rada Gminy Przelewice uchwala, co następuje:

**§ 1.** Uchyla się uchwałę Nr XXXI/171/2021 Rady Gminy Przelewice z dnia 23 lutego 2021 r. w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy nieruchomości z obrębu Przelewice.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Przelewice.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Projekt niniejszej uchwały został przedłożony Radzie Gminy Przelewice w związku z uchynieniem uchwały w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy nieruchomości z obrębu Przelewice

Dotychczasowa uchwała dotycząca tej nieruchomości nie została wykonana, co doprowadziło do sytuacji, w której firma korzysta z nieruchomości bez umowy. W związku z tym, zasadne jest uchynienie niewykonanej uchwały oraz podjęcie nowej, która ureguluje status prawny działki oraz zabezpieczy interesy gminy. Dotychczasowa uchwała nie została wykonana, co oznacza, że nie spełnia ona swojego podstawowego celu, jakim jest regulacja kwestii dzierżawy działki nr 253/2 obręb Przelewice. Nieskuteczność uchwały wprowadza niepewność prawną oraz ekonomiczną, zarówno dla gminy, jak i dla dzierżawcy. Firma korzystająca obecnie z działki nr 253/2 obręb Przelewice jest obciążona za bezumowne korzystanie z nieruchomości.

Wobec powyższego wnioskuję o podjęcie przez Radę Gminy uchwały w sprawie uchynienia uchwały dotyczącej przedłużenia umowy dzierżawy nieruchomości działki 253/2 obręb Przelewice.

## ZAŁĄCZNIK

do uchwały

Rady Gminy Przelewice

z dnia



- część działki nr 253/2 obręb Przelewice,  
przeznaczona do dzierżawy

