

**UCHWAŁA NR IV/26/2024**  
**RADY GMINY PRZELEWICE**  
**z dnia 9 sierpnia 2024 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na zwrot nieruchomości gruntowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.), w związku z art. 24 ust. 5a i 5aa pkt 3 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 589), uchwała się, co następuje:

**§1.** Wyraża się zgodę na dokonanie zwrotu na rzecz Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa nieruchomości gruntowej położonej w Kłodzinie, stanowiącej działkę nr 179/2 o pow. 0,5296 ha, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pyrzycach prowadzi księgę wieczystą nr (SZ2T/00021278/2).

**§2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Przelewice.

**§3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Marek Kibała

/- podpisane elektronicznie/

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 609) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości (...). Do czasu określenia zasad wójt może dokonywać czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Ponadto w uchwale Nr XXIV/212/2009 z dnia 30 czerwca 2009 w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Przelewice nie ujęto wytycznych dotyczących zwrotu nieruchomości.

Przedmiotowa nieruchomość – dz. nr 179/2 obręb Kłodzino została nieodpłatnie przekazana przez Skarb Państwa na rzecz Gminy Przelewice na mocy aktu notarialnego Rep A nr 3088/2010 w celu zrealizowania inwestycji z zaangażowaniem środków własnych i pomocowych z Programu „Budowa wielofunkcyjnych boisk sportowych”, co nie zostało uczynione do dnia dzisiejszego. Gmina niezwłocznie po zawarciu w/w umowy rozpoczęła starania zmierzające do realizacji warunków umowy tj. budowy boiska sportowego dla dzieci i młodzieży oraz urządzenie placu zabaw dla dzieci. W tym celu rozpoczęto procedury związane z wyłączeniem z produkcji rolniczej przedmiotowego gruntu działki nr 179/2 obręb Kłodzino. W drodze postępowania Gmina została zobowiązana do uiszczenia jednorazowej należności za wyłączenie tego gruntu z produkcji rolniczej, a wartość opłaty oszacowano na 131.232,23zł. Z uwagi na duże obciążenie Gmina podjęła decyzję o zaniechaniu realizacji zamierzonej decyzji do czasu zmiany przepisów dotyczących odrolnienia gruntów rolnych.

Zgodnie z art. 24 ust. 5a ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa jeżeli nabywca w okresie 10 lat od dnia nabycia nieruchomości nie wykorzystał jej na cele określone w umowie – Krajowy Ośrodek występuje do tego nabywcy z żądaniem zwrotu aktualnej wartości pieniężnej tej nieruchomości, ustalonej według zasad określonych w art. 30 ust. 1 natomiast zgodnie z art. 5aa pkt 3 Krajowy Ośrodek może odstąpić od żądania, o którym mowa w ust. 5a, w przypadku gdy nastąpi zwrot do Zasobu nieruchomości będącej przedmiotem nieodpłatnego przekazania. Gmina Przelewice otrzymała pisemne zobowiązanie od KOWR do zwrotu aktualnej wartości pieniężnej działki nr 179/2 w Kłodzinie. Dnia 09 lipca 2024

Gmina Przelewice złożyła w KOWR w Szczecinie pismo, że zwraca do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa w/w nieruchomości oraz zobowiązuje się do poniesienia kosztów z tym związanych.

KOWR w piśmie z dnia 19 lipca 2024r. poinformował, że odstępuje od żądania zwrotu aktualnej wartości pieniężnej nieruchomości i wyraża zgodę na zwrot przez Gminę Przelewice do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa nieruchomości oznaczonej jako działka nr 179/2 obręb Kłodzino.

Mając powyższe na uwadze podjęcie uchwały jest zasadne.