

**UCHWAŁA NR ...../...../2026****RADY GMINY PRZELEWICE**

z dnia 24.04.2026 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu Przywodzie w gminie Przelewice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.), art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.), Rada Gminy Przelewice uchwala, co następuje:

**§1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu Przywodzie w gminie Przelewice.

**§2.** Granice obszaru objętego planem, o którym mowa w § 1, zostały przedstawione na załączniku graficznym stanowiącym Załączniki nr 1 do niniejszej uchwały, który jest integralną częścią uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Przelewice.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu Przywodzie w gminie Przelewice, obejmującego obszar o około 1048ha, który został wskazany na załączniku graficznym celem przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania, w tym lokalizację elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Podstawę prawną dla lokalizacji elektrowni wiatrowych stanowi Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024r. poz. 1130 ze zm.) oraz Ustawa z dnia 20 maja 2016r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz.U. z 2024r.poz. 317).

Obszary objęte uchwałą wyznaczone zostały z uwzględnieniem obowiązujących przepisów, w tym w szczególności art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 20 maja 2016r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych, w którym ustawodawca określił minimalną odległość elektrowni wiatrowej od budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej.

W sporządzanym planie miejscowym nie zostaną przekroczone następujące parametry:

- maksymalna całkowita wysokość każdej elektrowni wiatrowej: 300 metrów,
- maksymalna średnica wirnika wraz z łopatom: 200 metrów,
- maksymalna liczba elektrowni: 15 sztuk

Plan określi minimalną odległość elektrowni wiatrowej od budynku mieszkalnego lub budynku o funkcji mieszanej na poziomie co najmniej 700m.

Obecnie obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przelewice, przyjęte Uchwałą nr XXIV/232/2001 Rady Gminy Przelewice z dnia 28 grudnia 2001r. ze zmianami.

Gmina Przelewice prowadzi obecnie procedurę sporządzenia planu ogólnego, wszczętą na podstawie Uchwały nr IV/25/2024 Rady Gminy Przelewice z dnia 9 sierpnia 2024r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Przelewice.

W przypadku wejścia w życie planu ogólnego w trakcie procedowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zastosowanie znajdzie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z tym przepisem rada gminy uchwała plan miejscowy po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami planu ogólnego gminy, który zastępuje dotychczasowe studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Ustalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi w drodze odrębnej uchwały, po sporządzeniu projektu planu oraz przeprowadzeniu procedury określonej w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także zgodnie z przepisami z dnia 20 maja 2016r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych.

W obliczu postępujących zmian klimatycznych odnawialne źródła energii stały się kluczowym elementem międzynarodowej polityki klimatyczno-energetycznej. Ochrona środowiska naturalnego oraz przeciwdziałanie globalnemu ociepleniu należą dziś do najwyższych wyzwań, przed którymi stoi świat. Wraz z wyczerpywaniem się zasobów paliw kopalnych rośnie zapotrzebowanie na czystą, dostępną i przystępną cenowo energię.

Gmina Przelewice podpisała dodatkową umowę dzierżawy z nowym inwestorem, na realizację zadania polegającego na budowie zespołu Elektrowni Wiatrowych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, co znacząco zwiększyło wpływy z tytułu dzierżawy do budżetu gminy Przelewice, a w przyszłości zwiększy wpływy z tytułu podatków. Finalna realizacja inwestycji pozwoli na zwiększenie udziału energii z odnawialnych źródeł w ogólnym bilansie energetycznym kraju.

Ostateczne rozmieszczenie poszczególnych elementów inwestycji na nieruchomościach wynikać będzie z treści wydanych pozwoleń na użytkowanie z przedstawionego planu sytuacyjnego obrazującego lokalizację inwestycji.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.