

Uchwała Nr VII/ /2024
Rady Gminy Przelewice
z dnia 29 listopada 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na przeprowadzenie przetargu w trybie pisemnego przetargu nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości gruntowych rolnych z obrębu Przywodzie z przeznaczeniem pod budowę zespołu elektrowni wiatrowych lub farmy fotowoltaicznej wraz ze stacją transformatorową i niezbędną infrastrukturą techniczną.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn zm.), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn zm.), Rada Gminy, uchwala co następuje:

§ 1.1 Wyraża się zgodę na przeprowadzenie procedury przetargu w trybie pisemnego przetargu nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości gruntowych rolnych z obrębu Przywodzie z przeznaczeniem pod budowę zespołu elektrowni wiatrowych lub farmy fotowoltaicznej wraz ze stacją transformatorową i niezbędną infrastrukturą techniczną, o ogólnej powierzchni 476,39 ha.

2. Dzierżawa nieruchomości rolnych obejmuje okres nie dłuższy niż 29 lat od dnia podpisania umowy dzierżawy.

3. Szczegółowy opis nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

4. Wizualizacja nieruchomości gruntowych przeznaczonych do dzierżawy stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

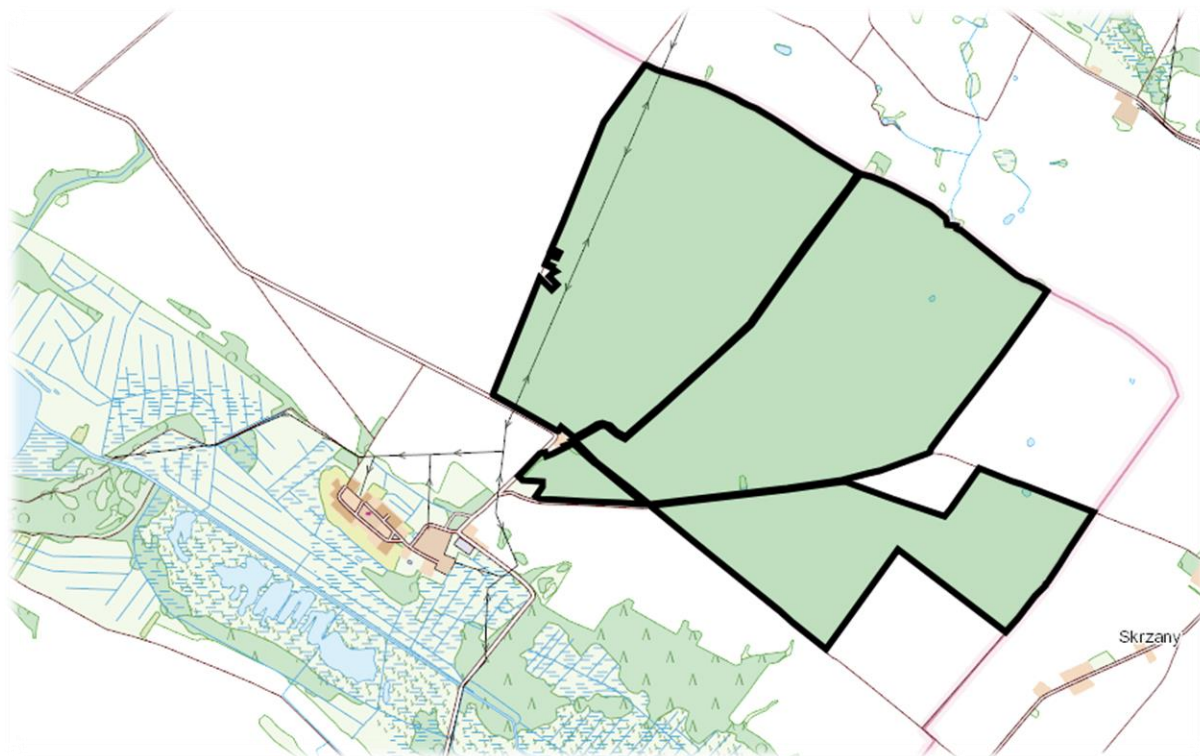
§ 2 Wykonanie zarządzenia powierza się Wójtowi Gminy Przelewice.

§ 3 Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych pod elektrownie
wiatrowe/fotowoltaikę – obręb Przywodzie, gm. Przelevice**

Numer ewid. działki	Nr KW	Pow. działki ogółem [ha]	Dane szczegółowe działki		
			Opis użytku	Symbol użytku	Pow. użytku [ha]
52/6	SZ2T/00003247/4	9,89	Grunty orne	RVI	0,81
			Grunty orne	RIVb	1,94
			Grunty orne	RIIIb	6,50
			Nieużytki	N	0,25
			Lasy	LsIV	0,39
74/2	SZ2T/00003247/4	98,05	Grunty orne	RVI	8,04
			Grunty orne	RVI	2,64
			Grunty orne	RIVb	12,69
			Grunty orne	RIVa	32,18
			Grunty orne	RIIb	39,94
			Grunty orne	RIIIa	2,56
69	SZ2T/00003247/7	186,27	Grunty orne	RIIIa	10,28
			Grunty orne	RIIIb	80,00
			Grunty orne	RIVa	77,82
			Grunty orne	RIVb	13,96
			Grunty orne	RV	1,10
			Grunty orne	RVI	3,11
67/10	SZ2T/00003247/4	182,5	Grunty orne	RIIIa	14,87
			Grunty orne	RIIIb	102,91
			Grunty orne	RIVa	46,08
			Grunty orne	RIVb	14,19
			Grunty orne	RV	4,00
			Łąki trwałe	łIV	0,09
			Tereny przemysł.	Ba	0,04
RAZEM					476,39

**Wizualizacja nieruchomości gruntowych przeznaczonych pod elektrownie
wiatrowe/fotowoltaikę– obręb Przywodzie, gm. Przelevice**



UZASADNIENIE

Projekt niniejszej uchwały został przedłożony Wysokiej Radzie w związku z zainteresowaniem firm z branży odnawialnych źródeł energii, możliwością wykorzystania gruntów gminnych z przeznaczeniem pod budowę farmy wiatrakowej lub fotowoltaicznej.

Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt 9 lit. A ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych Gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczegółowe nie stanowią inaczej. W związku z uchwałą Nr XXIV/212/2009 Rady Gminy Przelewice z dnia 30 czerwca 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Przelewice § 20 ust. 2 nieruchomości wydzierżawiane na okres dłuższy niż 3 lata wymagają zgody Rady Gminy.

Udostępnienie gruntów gminnych pod inwestycje w odnawialne źródła energii daje możliwość w perspektywie czasu pozyskania do budżetu gminy dodatkowych dochodów.

Wobec powyższego wnioskuję o podjęcie przez Wysoką Radę uchwały, która jest niezbędna do wszczęcia procedury przetargowej.