

**UCHWAŁA NR IX/72/2024**  
**RADY GMINY PRZELEWICE**  
**z dnia 20 grudnia 2024 r.**

**w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy części nieruchomości z obrębu Przelewice oraz w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) oraz w związku z § 17 ust. 1 pkt 9 i § 20 ust. 2 uchwały Nr XXIV/212/2009 Rady Gminy w Przelewicach z dnia 30 czerwca 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Przelewice (Dz. Urz. Woj. Zachod. Nr 65, poz. 1771, z 2012 r., poz. 2293), Rada Gminy Przelewice uchwala, co następuje:

**§ 1.1.** Wyraża się zgodę na przedłużenie o okres 5 lat umowy dzierżawy części nieruchomości położonej w miejscowości Przelewice nr księgi wieczystej SZ2T/00018164/4, tj. działki o numerze ewidencyjnym 399/5 o powierzchni 2271,37 m<sup>2</sup> z obrębu Przelewice.

**2.** Kopia mapy z zaznaczoną częścią nieruchomości opisaną w ust. 1 stanowi załącznik do niniejszej uchwały i jest jej integralną częścią.

**§ 2.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 1.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Przelewice.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Projekt niniejszej uchwały został przedłożony Radzie Gminy w związku ze złożonym wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy na okres 5 lat przez dzierżawcę Stowarzyszenie „Przelewice dla Przyszłości”, która kończy się z dniem 31 sierpnia 2025 r. Umowa dzierżawy dotyczy powierzchni 2271,37 m<sup>2</sup> powierzchni budynków zlokalizowanych na działce nr 399/5 obręb Przelewice tj. budynku oświatowego i hali sportowej. Zgodnie z § 4 umowy dzierżawy z dnia 02 października 2019 r. strony umowy przewidują możliwość przedłużenia umowy.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych Gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. W związku z uchwałą Nr XXIV/212/2009 Rady Gminy w Przelewicach z dnia 30 czerwca 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Przelewice § 20 ust. 2 nieruchomości wydzierżawione na okres dłuższy niż 3 lata wymagają zgody Rady Gminy.

Ponadto zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umowy użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony występuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

Wobec powyższego wnioskuję o podjęcie przez Radę Gminy uchwały, które jest niezbędne do przedłużenia w/w umowy dzierżawy.

