

**Uchwała Nr IX/73/2024**  
**Rady Gminy Przelewice**  
**z dnia 20 grudnia 2024 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla instalacji odnawialnych źródeł energii, w tym elektrowni wiatrowych, wraz z infrastrukturą towarzyszącą dla części obrębu Bylice, Kłodzino, Kosin, Lucin, Myśliborki, Podlesie, Przelewice, Ślázowo i Topolek, gmina Przelewice.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1,2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), uchwała się, co następuje:

**§ 1.**

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla instalacji odnawialnych źródeł energii, w tym elektrowni wiatrowych, wraz z infrastrukturą towarzyszącą dla części obrębu Bylice, Kłodzino, Kosin, Lucin, Myśliborki, Podlesie, Przelewice, Ślázowo i Topolek, gmina Przelewice.

**§ 2.**

Granice terenu objętego planem zaznaczono na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały, będący integralną częścią uchwały.

**§ 3.**

Opracowanie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wskazanego w § 1 może nastąpić odrębnie dla poszczególnych części tego terenu

**§ 4.**

Przedmiotem planu jest przeznaczenie obszarów określonych w załączniku graficznym do uchwały pod lokalizację instalacji odnawialnych źródeł energii, w tym elektrowni wiatrowych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną.

**§ 5.**

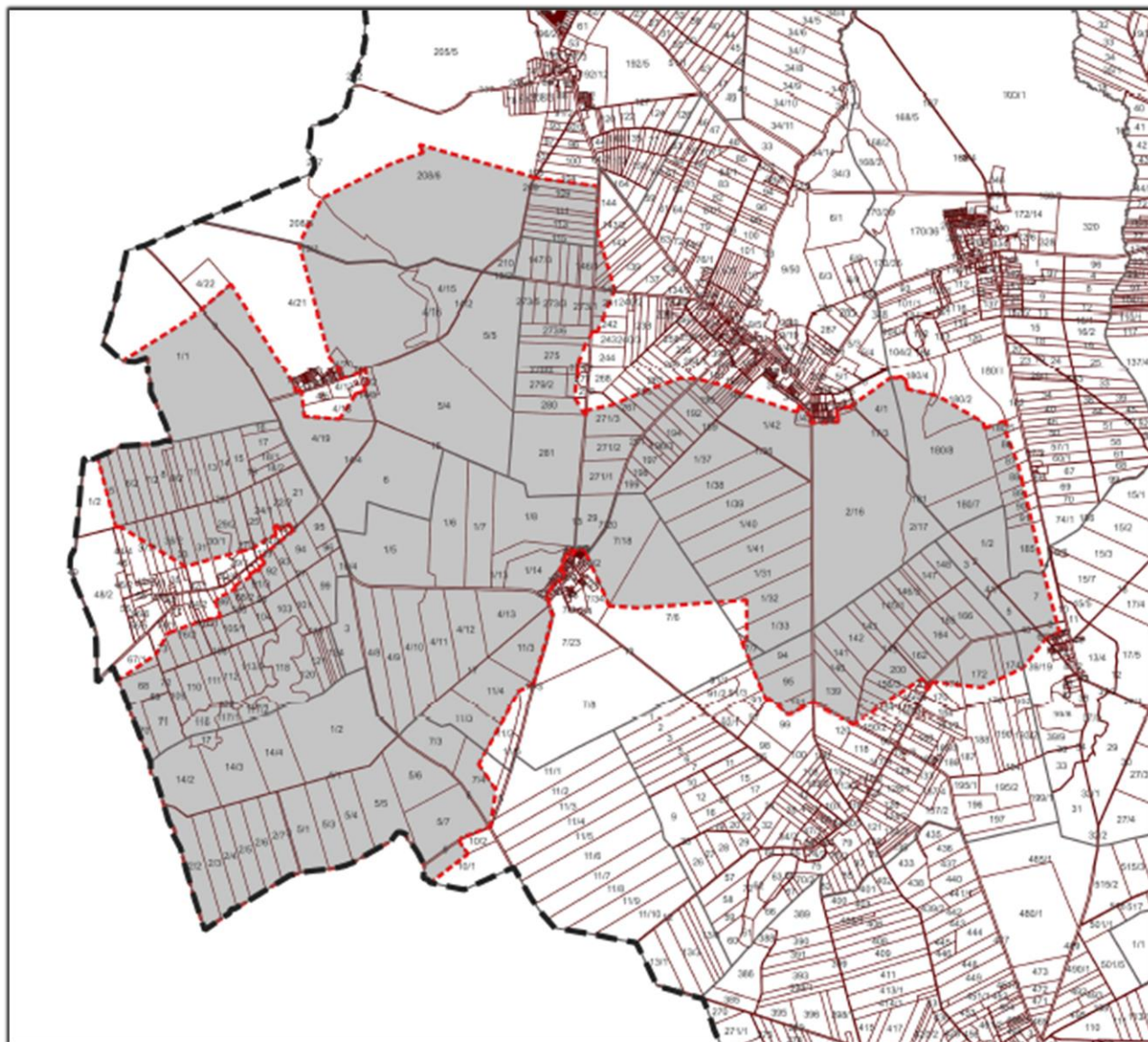
Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Przelewice.

**§ 6.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Marek Kibała  
(-podpisane elektronicznie)

**Załącznik do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia MPZP „Park Wiatrowy Przelevice” w części obrębów: BYLICE, KŁODZINO, KOSIN, LUCIN, MYŚLIBORKI, PODLESIE, ŚLĄZOWO I TOPOLINEK**



**Legenda:**

- Granicz gmin
- Granicz obrębów ewidencyjnych
- Granicz mpzp
- Granicz działek ewidencyjnych wraz z numerami

SKALA: 1:30 000

0 500 1 000 m

## UZASADNIENIE

Niniejszą uchwałę podejmuje się na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4, art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130). Kompetencje rady gminy w zakresie planowania przestrzennego ustawodawca zawarł w art. 3 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”. Projekt uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla instalacji odnawialnych źródeł energii, w tym elektrowni wiatrowych, wraz z infrastrukturą towarzyszącą dla części obrębów Bylice, Kłodzino, Kosin, Lucin, Myśluborki, Podlesie, Przelewice, Ślázowo i Topolek, gmina Przelewice został przygotowany w związku ze złożonym wnioskiem o opracowanie planu miejscowego, który wpłynął do Urzędu Gminy od firmy WPD Polska Sp. z o.o z siedzibą w Poznaniu przy ul. Głogowskiej 31/33.

Celem rozpoczęcia prac nad planem jest wprowadzenie możliwości lokalizacji elektrowni wiatrowych, wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie objętym planem zgodnie z art. 3 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych. Obszar objęty projektem planu wyznaczony został z uwzględnieniem obowiązujących przepisów. W sporządzanym planie miejscowym, nie zostaną przekroczone następujące parametry:

- 1) maksymalna całkowita wysokość elektrowni wiatrowej będzie nie większa niż 300 m.
- 2) maksymalna średnica wirnika wraz z łopatomi będzie nie większa niż 200 m.
- 3) maksymalną liczbę elektrowni wiatrowych będzie nie większa niż 14.

Zasadność przyjęcia uchwały wynika z potrzeb przyspieszenia procedur planistycznych co w konsekwencji przełoży się termin rozpoczęcia prac budowlanych. Następstwem tych działań będzie przyspieszona transformacja energetyczna i odejścia od paliw kopalnych. Wyznaczenie na terenie gminy nowych terenów inwestycyjnych zwiększy w perspektywie czasu wpływy do budżetu z tytułu podatków. Zyskają również mieszkańcy Gminy, którzy wydzierżawiają, swoje grunty pod inwestycję w OZE. Finalna realizacja inwestycji pozwoli na zwiększenie udziału energii z odnawialnych źródeł w ogólnym bilansie energetycznym kraju.